

Willkommen



in der

Flieggersiedlung



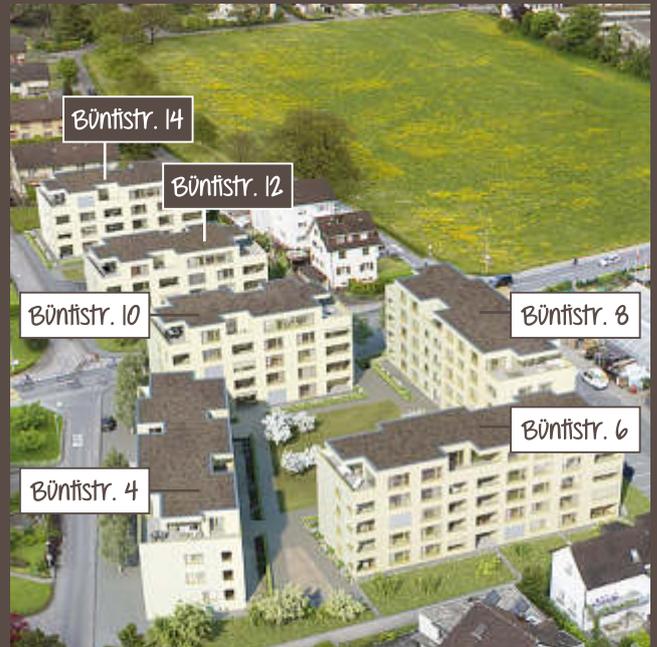
Nachhaltig bauen ...

... für eine lebenswerte Zukunft

Als Mieter/in in der neuen Fliegiersiedlung in Stans sind Sie mitten im Geschehen. Dank unmittelbarer Nähe zu Bahnhof und Dorfzentrum profitieren Sie von kurzen Wegen für sämtliche Alltagsbedürfnisse. Zudem leben Sie in einer Szenerie von hoher städtebaulicher Qualität. Namentlich die grosszügigen Grün- und Erholungsflächen, für die Bezüger der Büntistrasse 12 und 14 allein 650 m², lassen Luft zum Atmen und Sein. Die klimawirksame Bepflanzung und die Wahl der Beläge im ganzen Areal fördern die Biodiversität, einem Gebot der Stunde. Und die erdigen, naturnahen Fassaden-Farbtöne verstärken intuitiv Ihre Empfindung: «Hier fühle ich mich wohl.»

... energetisches Leuchtturmprojekt

Als erstes Projekt in Nidwalden entspricht die Fliegiersiedlung dem ganzheitlichen Standard «SIA Effizienzpfad Energie 2040» und erfüllt so die Vorgaben eines zertifizierten 2000-Watt-Areals. Der Energiestandard berücksichtigt über den Verbrauch hinaus auch die Parameter Grauenergie, Treibhausgasemissionen und Mobilität während des gesamten Lebenszyklus der Liegenschaften. Zudem werden auch Themen wie Organisation, Kommunikation und Partizipation beurteilt. Die Wärmeversorgung basiert auf den Pfeilern Grundwasser und Sonne, also erneuerbaren, lokalen Energieträgern. Rund 65% des Energiebedarfs werden vor Ort durch die eigene Photovoltaikanlage erzeugt.



□ = 1. Bauetappe: Büntistr. 12 und 14

■ = 2. Bauetappe: Büntistr. 4 bis 10

Die Bahnhofsnähe eröffnet Ihnen als Mieter/in beste Voraussetzungen für die kombinierte Mobilität in Alltag und Freizeit. Der einfache Zugang zu Bahn, Bus, Carsharing und Bikesharing sowie die Förderung von Fuss- und Veloverkehr bietet umweltbewussten Menschen klare Mehrwerte. Auch Ihnen?



Gemeinsam leben . . .

... individuell wohnen

Ab Februar 2021 sind die ersten 22 Wohnungen der Fliegersiedlung an der Büntistrasse 12 und 14 bezugsbereit, dies mit Wohnungsgrössen zwischen 2 ½ und 4 ½ Zimmern. Freuen Sie sich auf moderne Neubauten, die durch ihren funktionalen Ausbau in jedem Detail überzeugen. Raumgrössen und Ausbaustandard stehen dabei in direktem Zusammenhang mit den moderaten Mietzinsen, wie sie dem Genossenschaftsmodell entsprechen.

Als Mieter/innen für die beiden Mehrfamilienhäuser sind Singles und Familien angesprochen. Die kinderfreundliche Gestaltung mit genügend Raum zum Spielen und für Begegnungen machen die Häuser zum veritablen Familienjuwel. Die helle, freundliche Farbgebung entfaltet eine angenehme Raumwirkung. Zudem lädt jede Wohnung zu wohltuenden Momenten in der Loggia, die als offener Wohnraum gestaltet ist.



vor allem auch als Sozialgemeinschaft. Vollends sichtbar wird dies im Endausbau der Fliegersiedlung bis ins Jahr 2023 mit sechs Mehrfamilienhäusern und 86 Wohnungen: Dann werden hier Alt und Jung, Singles sowie Gross- und Kleinfamilien zusammenleben, ergänzt durch Dienstleister aus dem stillen Gewerbe. Ein Haus (Büntistrasse 4) wird für altersgerechtes Wohnen konzipiert und mit entsprechenden Einrichtungen ausgestattet sein. Darüber hinaus werden sämtliche Wege innerhalb der Siedlung behindertengerecht gestaltet.

... Zusammenleben aller Generationen

Der genossenschaftliche Gedanke ist in der Fliegersiedlung in jedem Aspekt spürbar und erlebbar. Dank Kostenmiete und Verzicht auf Gewinnstreben schafft die WBG preiswerten Wohnraum und offeriert den Mieter/innen ein vielfältiges Raumangebot mit Lebensqualität. Ökologie, nachhaltige Bauweisen und stetige Werterhaltung der Liegenschaften sind weitere Grundsätze.

Die Förderung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens aller Generationen ist ein zentraler Inhalt der WBG-Philosophie. Wir verstehen unsere Genossenschaft nicht nur als Wirtschaftsunternehmen, sondern

... die Bauherrin WBG im Kurzprofil

Gegründet 1942 im Zuge der Errichtung des Militärflugplatzes • Erste «Fliegersiedlung» mit 40 Wohnungen • Konsequentes Handeln nach dem genossenschaftlichen Gedanken: Wohnraum für alle Lebenslagen zu fairen Preisen in generationenfreundlicher Bauweise • Heutiger Immobilienbestand: 19 Mehrfamilienhäuser mit 131 Wohnungen in Stans (Tottikon, Breiten) und Buochs • Ca. 180 Genossenschafter/innen

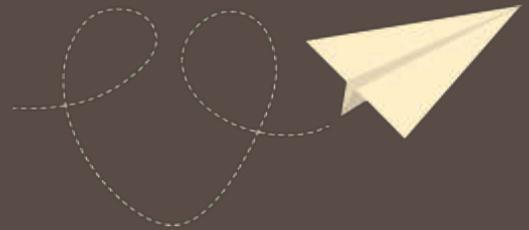


Kontaktieren Sie uns ...

... jetzt sind Sie am Zug

Die Fliegersiedlung bietet Ihnen verlockende Aussichten auf Ihre Wohnzukunft in Stans. Haben Sie ein konkretes Mietinteresse? Oder wünschen Sie zusätzliche Informationen?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktnahme:
Wohnbaugenossenschaft DMP
Breitenstrasse 113, 6370 Stans
info@wbg-stans.ch



Hinweis: Alle gezeigten Bilder sind Visualisierungen und können von der Wirklichkeit abweichen.

